

Aan:
Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied,
Leendert Meeszstraat 104
2015 JT Haarlem

Geachte Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied,

Wij zijn enkele natuurliefhebbers uit Haarlem, Overveen en Bloemendaal, die zich erg betrokken voelen bij het wel en wee van de natuur en het landschap in onder meer hun woonomgeving. Wij maken ons vrij grote zorgen over de beoogde bouw van twee woningen, een onderhoudsschuur en de aanleg van de daarbij horende ontsluitende infrastructuur op het landgoed Elswoutshoek (hierna: (bouw)project Elswoutshoek), dat vrijwel grenst aan de westzijde van het Ramplaankwartier. Het landgoed Elswoutshoek vormt een (klein) onderdeel van het rijksmonument Elswout¹ en maakt tevens deel uit van de nationale ecologische hoofdstructuur² alsmede van een zogenoemd aardkundig monument. Wij zijn van mening dat het (bouw)project Elswoutshoek de hoog gekwalificeerde natuur en landschap van het landgoed Elswoutshoek en de omgeving ervan ernstig zal aantasten.

U zult onder deze brief geen naam of namen hebben aangetroffen. Wij vinden onze anonimiteit erg onsympathiek en beroerd en wij bieden u daarvoor onze welgemeende verontschuldigingen aan. Maar in verband met het (bouw)project Elswoutshoek lopen de emoties zó hoog op, zeker in de gemeente Bloemendaal, dat wij desondanks toch de voorkeur geven aan anonimiteit. Wij hopen dat u desondanks dit briefje wil uitlezen. Wellicht staat er ook informatie in die voor de Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied interessant is.

Alvorens wij onder het kopje "Verzoek" zullen aangeven waarom wij de Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied hebben benaderd, zullen wij onder de drie kopjes "Informatie", "Samenhang" en "Activiteit" respectievelijk:

- Nog enige informatie geven over het landgoed Elswoutshoek;
- De samenhang tussen dit landgoed en het Westelijk Tuinbouwgebied beschrijven;
- De activiteit beschrijven die wij tot dusver hebben ondernomen als uitvloeisel van onze zorg over de aantasting van het landgoed Elswoutshoek vanwege het (bouw)project Elswoutshoek. De notitie met de titel "*Elswoutshoek en Verkiezingen*," die wij met inbegrip van twee bijlagen bij deze brief hebben gevoegd, is het voornaamste product van deze activiteit.

Informatie

Het landgoed Elswoutshoek (7,5 hectare groot) is, anders dan de rest van het rijksmonument Elswout, in particulier bezit. Elswoutshoek kan kadastraal in de volgende drie delen onderverdeeld worden: Deel 1: een perceel van ruim 1 hectare met het landhuis

¹ Het rijksmonument Elswout bestaat uit de volgende twee landgoederen: Het gelijknamige, en circa 85 hectare grote, landgoed Elswout én het, noordelijk daaraan grenzende, 7,5 hectare grote landgoed Elswoutshoek. De naam Elswout kan dus zowel betrekking hebben op **het rijksmonument Elswout** (92,5 hectare), waarbij Elswoutshoek is inbegrepen, als op **het landgoed Elswout** (85 hectare). Het rijksmonument Elswout wordt grotendeels omgeven door de Duinlustweg en Elswoutslaan en het gedeelte Elswoutshoek ervan ligt binnen de noordoosthoek die gevormd wordt door de twee voornoemde wegen. Elswout is in 1990 op grond van de Monumentenwet 1988 als rijksmonument aangewezen.

² Het Rijk heeft de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur gedelegeerd aan de provincies. Kaarten van de ecologische hoofdstructuur in de provincie Noord-Holland zijn te vinden in een rapport van de provincie met de titel "*Ecologische Hoofdstructuur Noord Holland, stand van zaken, herijking en toekomst*," dat dateert van maart 2010.

Elswoutslaan 2, Deel 2: een perceel van enkele honderden vierkante meters met de aaneen gebouwde dienstwoningen Elswoutslaan 4-6. Het landhuis en de dienstwoningen zijn overigens als rijksmonument aangewezen. Deel 3: Dit grootste deel bestaat voornamelijk uit een duingebied met de naam het "*Hoge Eiland*" en een strook weiland die ingeklemd ligt tussen dit duingebied en de Elswoutslaan, die langs de zuidoostzijde van het landgoed Elswoutshoek loopt.

In 2009 heeft de heer J.W. Slewe het perceel de aaneen gebouwde dienstwoningen Elswoutslaan 4-6 in eigendom verkregen en in 2010 heeft R.M. Slewe het perceel met het landhuis Elswoutslaan 2 verworven. De rest van Elswoutshoek is eveneens in 2010 bij J.W. Slewe in eigendom gekomen. Overigens is de heer J.W. Slewe ook eigenaar van het permanente strandpaviljoen Parnassia, dat enkele jaren geleden zeer aanzienlijk is uitgebreid ondanks zijn ligging in het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Samenhang

Teneinde zoveel mogelijk te weten te komen over Elswoutshoek en de omgeving ervan hebben wij ook rondgekeken op internet en stuitte daarbij op de Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied. Wij zijn erg onder de indruk van uw inzet om de continue, legale en illegale bedreigingen van deze buffer tussen Haarlem en de binnenduinrand het hoofd te bieden. Het Westelijk Tuinbouwgebied is alleen al zeer waardevol vanwege zijn bufferfunctie tussen Haarlem en de binnenduinrand. Daarnaast verschaft het open karakter van dit gebied ook een soort landschappelijk presenteerblad voor het duidelijk hoger gelegen gebied met nog vrijwel ongerepte landgoederen, die grenzen aan de westzijde van het Westelijk Tuinbouwgebied en het Ramplaankwartier. De ongereptheid van deze aangrenzende landgoederen draagt ook in belangrijke mate bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het Westelijk Tuinbouwgebied en de woonwaarde van het Ramplaankwartier.

Activiteiten

Het lijkt erop dat de plaatselijke politiek, zeker wanneer het gaat over natuur en landschap, het uitgangspunt hanteert: Veel beloven (in verkiezingsprogramma's en politieke praatjes) weinig geven doet een gek in vreugde leven. In de gemeente Bloemendaal, waar Elswoutshoek (en Elswout) zijn gelegen is dit niet anders. Zo is door de Bloemendaalse gemeenteraadsleden van de PvdA en GroenLinks (en het CDA) een amendement opgesteld dat de realisering van een woning op Elswoutshoek ondersteunt. Het treurige is dat in het amendement wordt uiteengezet dat het Project Elswoutshoek slechts één woning betreft, terwijl dit Project veel meer omvat en verder worden in het amendement de gevolgen van het Project Elswoutshoek volstrekt gebagatelliseerd. Wij zijn verontwaardigd over dit onware amendement, omdat wij behoren tot de achterban (en trouwe stemmers) van de PvdA en GroenLinks. Daarom hebben wij aan alle Bloemendaalse gemeenteraadsleden en het college van B en W van Bloemendaal alsmede aan de gemeenteraadsleden van de PvdA en GroenLinks van Haarlem en aan de leden van Provinciale Staten van de PvdA en GroenLinks de bijgevoegde brief met twee bijlagen gestuurd. Deze brief heeft de titel "Elswoutshoek en Verkiezingen." In de brief geven wij aan dat wij trouwe stemmers op de PvdA en GroenLinks zijn maar dat, zolang de Bloemendaalse fractieleden van de PvdA en GroenLinks het amendement overeind houden, wij niet op deze partijen zullen stemmen.

Verzoek

Wij kunnen ons voorstellen dat deze brief en de brief met de titel "Elswoutshoek en Verkiezingen" interessant is voor de leden van de Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied. Teneinde verspreiding ervan per mail wat makkelijker te maken zullen wij tevens een USB-stick met de voorliggende brief en de brief met de titel "Elswoutshoek en Verkiezingen"

in de brievenbus doen van het adres van de Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied dat wij vonden op internet.

Het zou kunnen zijn dat de werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied contact zou willen opnemen met de leden van de Bloemendaalse gemeenteraad van de PvdA en GroenLinks. Dat kan heel makkelijk want alle leden van de Bloemendaalse gemeenteraad staan vermeld (met adres en telefoonnummer), onderverdeeld naar verschillende politieke partijen op de website www.gemeenteraad.bloemendaal.nl onder het kopje "*Organisatie*."

Het project Elswoutshoek "zingt rond" in Haarlem en Bloemendaal. Dat heeft ertoe geleid dat wij sinds het versturen van de brief met de titel "Elswoutshoek en Verkiezingen" nog de volgende informatie ontvingen: In het amendement en in de voornoemde brief wordt verwezen naar het "*plan van de eigenaren*" van Elswoutshoek. De officiële titel van dit plan is "*Revitalisering landgoed Elswoutshoek te Overveen*" en het is in januari 2012 bij de gemeente ingediend. Verder hebben de 2 woningen die men op Elswoutshoek wil oprichten de volgende afmetingen: het gaat om één woning, die men aanduidt met de term "*zomerhuis*," met een grondoppervlak van 115 m², een goothoogte van 2,9 meter en een bouwhoogte 8,6 meter en één villa met een vrij beperkt grondoppervlak van iets meer dan 100 m², maar met een aanzienlijk grotere, uitgebouwde eerste verdieping met een oppervlak van circa 180 m². De bouwhoogte van de villa is maar liefst 12,5 meter.

De directe contact-ambtenaar van de gemeente Bloemendaal die zich in concrete zin met het Project Elswoutshoek bezighoudt schijnt de heer Van Heijst te zijn en de heer Rozema zou de beleids-ambtenaar zijn die dit Project in zijn takenpakket heeft.

Zekerheidshalve zal deze brief zowel direct in de bus worden gedaan (met USB-stick bijgevoegd) als per post worden toegezonden.

Met vriendelijke groet