

ELSWOUTSHOEK REVITALISEREN ?!

Zondag 18 maart 2012, 10:17u -

GroenLinks is tegen aantasting van landgoederen en natuur.

Toch willen we niet bij voorbaat het plan van de eigenaren van Elswoutshoek om de opstallen en inrichting op hun percelen aan te pakken niet (verder) frustreren. En het door het College ambtelijk-bureaucratisch tot stand gekomen principebesluit dat ruimtelijke ontwikkeling geheel onmogelijk maakt nu niet nemen. We willen dat er verder gekeken wordt naar het plan van de eigenaren, omdat daar veel goede elementen inzitten.

In hun totaalplan vervalt de woonbestemming op een paar monumentenpanden en vervallen/wijzigen enkele oude bouwrechten voor aanbouwen/schuren. En schade die in de loop van de jaren is aangericht aan het landschap wordt hersteld. Daarvoor in de plaats komt er wel een nieuw huis, echter onopvallend in de duinvoet, zonder afbreuk te doen aan het hoofdgebouw.

Er zijn nog wel veel risico's en te overwinnen problemen. Zo moet bijvoorbeeld voorkomen worden dat de feitelijke splitsing in percelen leidt tot hekken en schuttingen.

Niets doen is voor het landgoed niet goed. De eigenaren verdienen steun van de overheid bij het maken van plannen om hun landgoed in goede staat te brengen cq. verval te voorkomen.

Samen met PvdA en CDA wordt onderstaand amendement in de raad ingebracht, zodra het niet-nemen van een principebesluit in de raad komt. Dat is wellicht beter na herbespreking in commissie Grondgebied, omdat de VVD dan door iemand anders de inbreng kan leveren dan door de fractievoorzitter die de schijn van belangenverstremming tegen heeft.

Amendement Elswoutshoek / Verzoek om partiële voorziening bestemmingsplan Landelijk Gebied

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op

Kennis genomen hebbende van het voorstel van het College van B&W aan de raad dd. 10 januari 2012, waarin het verzoek van H. Slewe om herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied ex artikel 3.1 WrO voor de realisatie van een woning op het landgoed Elswoutshoek wordt afgewezen,

Eveneens kennis genomen hebbende van het ambtelijk memo dienaangaande dd. 27 december 2011, waarin het betreffende verzoek is getoetst aan de provinciale ruimtelijke verordening Noord Holland (juni 2010), de structuurvisie Bloemendaal (januari 2011) en de nota ruimtelijke beoordeling (december 2010);

Gelezen de conclusies die op de bovengenoemde kaders negatief resulteren ten aanzien van het verzoek,

Van mening zijnde ten aanzien van deze conclusies dat:

- nut en noodzaak hun basis vinden in de notie dat ontwikkelingen binnen een landgoed noodzakelijk zijn voor het behoud van kwaliteit en vitaliteit,
- dat de Structuurvisie Bloemendaal 2011 het voorgaande naar aard en strekking onderschrijft,

- dat het ingediende plan, alhoewel nog niet gedetailleerd uitgewerkt, in principe voldoet aan maatstaven van landschappelijke - , ecologisch - en cultuurhistorische aard,

mede overwegende,

- dat deze conclusies worden ondersteund door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, ken-merk AWT-2011-139 en dat deze dienst bij de uitwerking van het totaalplan betrokken blijft, dat de conclusies eveneens worden ondersteund door het Projectboek Kennemerzoom van de provincie Noord Holland (2012003251), waarin wordt gesteld: “De Kennemerzoom is een winstlocatie voor hergebruik, verbouw, restauratie en aanvulling van bebouwing met landschappelijke kwaliteit. “Woningbouw als landschapsbouw” (p.9) en dat de volgende - in dit Projectboek geponeerde stelling - kan worden onderschreven: “De buitenplaatsen en landgoederen hebben twee grote vijanden: verval door verwaarlozing en verlies door niet vanuit waarden gestuurde ontwikkeling. Met andere woorden, niets doen is net zo erg als het verkeerde doen” (p.23),
- dat in de vigerende “Leidraad Landschap en Cultuurhistorie” van de provincie Noord-Holland dd. 21 juni 2010 als beleidsuitgangspunt (p.9) wordt omschreven: “Behoud door ontwikkeling” en als beleidslijn wordt gesteld: “ (...) Om deze allure te behouden moeten nieuwe ontwikkelingen voldoen aan hoge eisen op het gebied van kwaliteit, uitstraling, verzorging en aandacht” (p.83)
- dat het ingediende plan blijkens het eerder gememoreerde advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed aan dit uitgangspunt en aan deze beleidslijn voldoet,

amendeert het conceptraadsbesluit als volgt:

“De raad der gemeente Bloemendaal, Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 januari 2012, waarmee hij niet kan instemmen, besluit:

het verzoek om herziening ex artikel 3.1 Wro van het bestemmingsplan Landelijk gebied voor de bouw van een woning op Landgoed Elswoutshoek in te willigen.”

Fractie GroenLinks, Richard Kruijswijk;

Fractie PvdA, Henk Schell;

Fractie CDA, André Burger

Bron URL: <http://bloemendaal.groenlinks.nl/node/80903>