



Nieuwsbrief nr. 1, voorjaar 2018

## **STICHTING WESTELIJK TUINBOUWGEBIED HAARLEM**

Beste vrienden,

Hierbij onze voorjaarsbrief van 2018. Traditiegetrouw informeren wij u twee keer per jaar over onze activiteiten.

### **1. Drukbezochte thema-avond Bestemmingsplan en Omgevingswet**

De Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem (SWTH) organiseerde op 24 januari 2018 voor vrienden en belangstellenden een thema-avond over het nieuwe Bestemmingsplan Binnenduinrand van 2017 en de toekomstige Omgevingswet.

Karsten Glas, juridisch adviseur van de gemeente Haarlem, verzorgde een boeiende [presentatie](#) over de manier waarop een bestemmingsplan tot stand komt.

De tweede spreker, Lex Lohman, jurist van de Milieufederatie Noord-Holland, maakte de aanwezigen wegwijs in het streven van de overheid om de vele regels, wetten en plannen (waaronder bestemmingsplannen) om te smeden naar één kaderwet, de Omgevingswet. Gemeenten zullen een grotere stem krijgen in de besluiten over de bestemming van deelgebieden.

Dat betekent dat we de komende tijd de ontwikkelingen binnen de gemeente Haarlem rond de Omgevingswet goed moeten volgen!

### **2. Meewerkdag in Duinvlietsbos oktober 2017**

Het Duinvlietsbos staat bekend om zijn vele prachtige Stinsenplanten in het voorjaar. Veel Haarlemmers genieten van dit deel van het Westelijk Tuinbouwgebied.

Nadeel van dit intensieve gebruik is dat er steeds meer en bredere paadjes in het bos ontstaan, olifantspaadjes genoemd. Hierdoor klinkt de bosgrond in en wordt hard. Zo verdwijnen meer en meer Stinsenplanten.

Negen vrienden van de Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem meldden zich aan om in samenwerking met Staatsbosbeheer op zaterdag 14 oktober, een prachtige nazomerdag, deze olifantspaadjes af te sluiten met boomstammen en takken. Wandelaars, hondenbezitters en fietsers roepen wij op om rekening te houden met de kwetsbaarheid van het Duinvlietsbos en op de paden te blijven.

### **3. Rondleidingen en lezingen 2018**

Naast de bekende rondleidingen over stinzenplanten in het voorjaar, de vroegere bewoners van het gebied en de beklimming van de BAVO-toren, verzorgde onze gids een paar boeiende lezingen op verschillende locaties in en rond Haarlem. Als u hierin geïnteresseerd bent: bel ons of kijk op onze website en Facebookpagina voor tijd en datum.

#### 4. Formule 1 in Zandvoort, standpunt SWTH

Wat hebben de *Formule-1 races in Zandvoort* te maken met het Westelijk Tuinbouwgebied van Haarlem? Veel!! De gemeente Zandvoort publiceerde een studie naar de economische haalbaarheid van het organiseren van *Formule-1* races op het circuit.

Eén ding wordt uit dit rapport wel heel duidelijk: zonder gemeenschapsgeld lukt dat niet.

SWTH is mordicus tegen een herintroductie van het *Formule-1* racen in Zandvoort. Immers:

- a. De overheersende windrichting is hier Zuid-West. Als er races zijn in Zandvoort, is het gebrul en gegier van de motoren nu al tot ver in Haarlem te horen, dus ook in de groene rand tussen Haarlem en Zandvoort. Dat past onzes inziens niet bij gebieden "met Natuurwaarden".
- b. Als de *Formule-1* races naar Zandvoort komen, worden per evenement zo'n 125.000 bezoekers verwacht. Gevoegd bij de tienduizenden strandbezoekers zal hierdoor op wedstrijddagen een dusdanige druk op het wegennet richting Zandvoort ontstaan, dat de roep om een "betere infra-structuur" (lees: meer asfalt) luider wordt. En soms laten gemeenten dan het oog vallen op het Westelijk Tuinbouwgebied.
- c. Als de *Formule-1* races naar Zandvoort komen, is het voor bedrijven aantrekkelijker om er ook andere activiteiten te organiseren. Met als gevolg: nog meer herrie en verkeer (met de nodige uitstoot van schadelijke stoffen).

SWTH vindt herintroductie van *Formule-1* races in Zandvoort onacceptabel.

Onze stichting verwelkomt en steunt derhalve de initiatieven van het platform Rust bij de Kust. [www.rustbijdekust.nl](http://www.rustbijdekust.nl)

#### 5. Zorgen over zichtlijn op Nieuwe Bavo

De Stichting maakt zich grote zorgen over mogelijke verstoring van de zichtlijn op de Nieuwe Bavo door de bouw van woningen op Plaza West. Omdat de verschillende bouwblokken hoger en breder worden dan de huidige bebouwing, zal het zicht op de Nieuwe Bavo, gezien vanuit het Westelijk Tuinbouwgebied, verder worden beperkt dan nu het geval is. Het historisch silhouet van Haarlem verdwijnt zo meer en meer, terwijl in alle beleidsstukken van de gemeente wordt aangedrongen op behoud van dit soort zichtlijnen op de stad.

SWTH heeft geen bezwaar tegen de bouw van woningen op dat terrein, want Haarlem heeft woningen nodig. De plannen voor Plaza West, zijn te hoog en te massaal.

Begin januari 2018 heeft de Stichting een brief gestuurd aan diverse particuliere organisaties en overheden, om aandacht en steun voor deze problematiek te vragen.

De Stichting dringt er op aan dat de huidige zichtlijn op de Nieuwe Bavo vanuit het Westelijk Tuinbouwgebied gewaarborgd blijft.

De omgevingsvergunningen zijn voor het grootste deel afgegeven door de gemeente.

Omwonenden zijn bijzonder ontevreden over de manier waarop Haarlem allerlei bezwaren terzijde schuift en tekenen beroep aan bij de Raad van State.

Wij blijven de ontwikkelingen volgen!

#### 6. Wat heeft u te zeggen over de toekomst van het Westelijk Tuinbouwgebied?

"Gebruik uw burgerrechten!" Verschillende ontwikkelingen aan de randen van het Westelijk Tuinbouwgebied maken dat wij deze oproep doen:

1. De plannen voor hoogbouw rond Plaza-West: dat wordt een MUUR rond Haarlem-West en is ook in tegenspraak met de beloften over het waarborgen van zichtvelden vanuit het Westen naar de Nieuwe BAVO en in omgekeerde richting, dus vanaf de BAVO richting Elswout.

2. De mogelijke ontwikkeling rond Zijlweg/Randweg; de Biemond-garage liet weten een deel van het WTG te willen “optillen”, zodat daaronder gebouwd kan worden. Noemen we dat nog een Tuinbouwgebied??
3. Het idee dat Haarlem Zuid-West ineens een “ontwikkelzone” is, waar 2100 woningen gebouwd moeten worden... waar komt dat vandaan? Waarom moet het Bestemmingsplan “Pijlslaan en omgeving” van 2015 ineens op de schop? Omdat Grote Broer Amsterdam dat wil? Het is nu al duidelijk dat met de komst van zulke aantallen nieuwe bewoners de druk op het WTG sterk zal toenemen. Dat er geen deugdelijk verkeers- of parkeerplan is, maakt de zaak voor Haarlemmers er niet beter op.

Alle officiële bekendmakingen van de gemeente worden sinds 2014 digitaal gepubliceerd op [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) en [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Als u geen PC gebruikt, kunt u een kleine selectie lezen in huis-aan-huisblad De Haarlemmer. Helaas is de gemeente gestopt met het uitbrengen van een papieren Stadskrant.

### **7. Nieuwe secretaris SWTH**

Heel blij is de SWTH met de komst van onze nieuwe secretaris, Derk de Vries.

Derk woont in het Ramplaankwartier, heeft gewerkt in de chocolade-industrie en heeft ruime bestuurlijke ervaring.

Derk: “Omdat de het wel en wee van het gebied rond onze wijk mij zeer aan het hart gaat, leek het me goed toe te treden tot de SWTH en zo de doelstelling (behoud, herstel, ontwikkeling en beheer van natuur, landschap en milieu en van de ruimtelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden van het Westelijk Tuinbouwgebied) van de stichting te ondersteunen. Ik hoop dat in de komende jaren steeds meer mensen overtuigd zullen worden van de waarde van het Westelijk Tuinbouwgebied aan de westelijke rand van Haarlem.”

### **8. Vriend van SWTH**

Onze vriendschare groeit ieder jaar gestaag en we hopen dat we medio dit jaar de 500-ste vriend(in) mogen verwelkomen. U helpt ons allemaal om het Westelijk Tuinbouwgebied voor de toekomst te behouden en hopen uiteraard dat we over een paar jaar 1000 vrienden hebben! Hoe groter de vriendengroep, hoe meer serieus de overheid ons neemt.

Soms krijgen we een donatie van mensen die ons willen steunen, zonder dat we een aanmelding als vriend ontvangen. Helaas kunnen wij deze mensen niet als vriend verwelkomen omdat door de banken geen persoonlijke gegevens worden vrijgegeven. Dus maak alstublieft geen geld over, maar stuur de antwoordkaart uit de folder op of stuur een email naar: [info@swth.nl](mailto:info@swth.nl)

Onze folders in de onderdoorgang van het Poortgebouw Elswout vinden gretig aftrek. Hierdoor melden zich geregeld nieuwe vrienden aan. Leuk dat bezoekers van Elswout ons ook weten te vinden.

Voor onze werkgroep zoeken wij vrijwilligers. Door de vele verschillende werkzaamheden en de contacten die wij met overheid en andere (natuur)organisaties hebben is dit een boeiende en leerzame tijdsbesteding! Bezoek voor deze vacatures onze website: [www.swth.nl](http://www.swth.nl)

### **9. Wat kunt u doen? .....**

Maak iemand vriend(in) van de stichting! U helpt ons echt door iemand uit uw vrienden- of kennissenkring vriend te maken. Meldt hem of haar aan via de mail of telefoon.

Of: maak mensen enthousiast om onze werkgroep te versterken. Door de vele verschillende werkzaamheden en de contacten die wij met overheid en andere organisaties hebben is dit een boeiende en interessante tijdsbesteding.

## 10. SWTH en woningbouw

Een anonieme buurtbewoner/bewoonster schrijft ons dat we niet snappen dat woningbouw in Haarlem hoogstnoodzakelijk is. Hij (of zij) beschrijft de situatie van een van de kinderen (35 jaar, single) die graag in de geboortestad wil blijven wonen, maar geconfronteerd wordt met een wachtlijst van 9 jaar. Een droevig verhaal, waar we niet aan voorbij willen gaan. Daarom ter geruststelling: SWTH is absoluut niet tegen woningbouw! Wij vinden namelijk dat, ook bij een groeiend inwonertal, alle Haarlemmers recht hebben op fatsoenlijke huisvesting. Wel zijn we, al 22 jaar, mordicus tegen het volbouwen van het Westelijk Tuinbouwgebied (WTG) onder meer omdat dat een van de weinige 'groenen longen' vormt van onze prachtige, maar toch sterk versteende stad. Deze opvatting – zo bleek in de campagnes voor de laatste raadsverkiezingen – wordt door nagenoeg alle politieke partijen in de gemeenteraad onderschreven. En dat is ook goed verdedigbaar als je naar de nuchtere cijfers kijkt.

Op dit moment heeft Haarlem ongeveer 160.000 inwoners. In 2025 zullen daar ongeveer 8.000 personen bijgekomen zijn ([www.Haarlem.nl/Staat van Haarlem](http://www.Haarlem.nl/Staat van Haarlem)). Volgens dezelfde prognose groeit het aantal huishoudens tot 2025 met ongeveer 5.000.

Een recente inventarisatie door de provincie Noord Holland van beschikbare bouwlocaties – waartoe het WTG niet gerekend wordt – leert dat er tot 2025 in Haarlem fysieke ruimte is voor de bouw van ongeveer 7.000 woningen ([www.plancapaciteit.nl](http://www.plancapaciteit.nl)). Ruim voldoende dus om de te verwachte bevolkingsgroei op te vangen.

Natuurlijk is hiermee de zoon (of dochter) van de brieven-schrijver of -schrijfster niet geholpen. Want aantallen te bouwen woningen zeggen niets over woningtype, aantal kamers, financieringscategorie e.d. Maar het is aan de politiek – en niet aan SWTH - om te zorgen dat deze aansluiten op de behoefte van woningzoekenden, nu en in de toekomst.

Overigens vindt SWTH dat de bouwhoogte van woningcomplexen die aan de westzijde van Haarlem in de spoorzone Zuid West (gaan) verrijzen beperkt moet blijven. Dit onder meer om

recht te doen aan de bepalingen uit het bestemmingplan Binnenduinrand, dat uitgaat van een min of meer vrij zicht vanuit landgoed Elswout op met name de kathedrale Bavo.

En voorts menen wij dat, bij de ontwikkeling van welk bouwproject dan ook, omwonenden in een vroeg stadium moeten worden betrokken. Bij Plaza West is dat aanvankelijk helemaal niet goed gegaan, zodat bezwaren en suggesties van omwonenden onvoldoende in de planontwikkeling werden meegenomen. Dit resulteerde ons inziens in negatieve gevolgen voor de stedenbouwkundige kwaliteit in de naaste omgeving en in flinke vertraging bij de realisatie van het project. En dat is toch ook niet in het belang van woningzoekenden!

We wensen u een zonnige zomer toe.

Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem  
Secretariaat: Jan de Mijterlaan 13  
2015 EK Haarlem  
E-mail: [info@swth.nl](mailto:info@swth.nl)  
Website: [www.swth.nl](http://www.swth.nl)  
Facebook: <https://www.facebook.com/tuinvanhaarlem>

Deze nieuwsbrief verschijnt twee keer per jaar, wordt per post toegezonden aan vrienden zonder e-mailadres en gepubliceerd op onze website.